



MESTO LEOPOLDOV

Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov

*V zmysle § 9aa ods. (2) písm. e)
Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

MESTO LEOPOLDOV

zverejňuje na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Leopoldove
č. C/14/2024/9 zo dňa 25. 03. 2024

zámer zámeny majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne dňa 22. 04. 2024 trojpäťtinovou väčšinou všetkých
poslancov

Konkrétne ide o zámenu pozemku KN-C parcelné číslo 2646/371, druh pozemku orná pôda, o výmere 1619 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Leopoldov, vedeného na liste vlastníctva č. 1200, vo vlastníctve Mesta Leopoldov za pozemok KN-E parcelné číslo 274, druh pozemku orná pôda, o výmere 888 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Leopoldov, vedeného na liste vlastníctva č. 934 vo vlastníctve RNDr. Dariny Müllerovej, Haburská 83/3, 821 01 Bratislava, v zmysle § 9aa ods. (2) písm. e) zákona č. 139/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ je v súlade s § 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov schválených dňa 26. 02. 2024 uznesením č. C/13/2024/6 zdôvodnený nasledovne: Pozemok KN-E parc. č. 274 sa podľa základnej charakteristiky a regulácie využitia jednotlivých plôch (záväznej časti schváleného územného plánu mesta) nachádza v lokalite B03 – Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu (návrhová etapa). Mesto Leopoldov dlhodobo javí záujem o predmetný pozemok ako i o iné pozemky v súkromnom vlastníctve v danej lokalite. Získanie pozemku KN-E parc. č. 274 do vlastníctva mesta rieši celospoločenský záujem obyvateľov mesta Leopoldov, pri ktorom ekonomický prospech ustupuje do úzadia, nakoľko je to pozemok určený podľa územného plánu na športoviská (§ 10 ods. (3) písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov) a jeho budúcim využitím sa prispeje k zabezpečeniu telovýchovného rozvoja obce a jeho obyvateľov (§ 10 ods. (3) písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov).

Zámena pozemkov sa uskutoční v pomere 1:1 bez finančného vyrovnania, a to na základe Znaleckého posudku č. 11/2024 zo dňa 09. 01. 2024, vypracovaného Ing. Róbertom Gergičom, ktorý hodnotu predmetov zámeny stanovil nasledovne:

Jednotková všeobecná hodnota pozemku KN-C parc. č. 2646/371 v eurách/m ²	Výmera pozemku v m ²	Všeobecná hodnota pozemku v eurách
12,39	1619	20 059,41

Jednotková všeobecná hodnota pozemku KN-E parc. č. 274 v eurách/m ²	Výmera pozemku v m ²	Všeobecná hodnota pozemku v eurách
22,59	888	20 059,92

Náklady spojené so zámenou pozemkov - náklady na zhotovenie geometrického plánu vo výške 325 eur, náklady na spracovanie znaleckého posudku vo výške 180 eur a náklady za správny poplatok za prevod vlastníctva, hradí Mesto Leopoldov, nakoľko získanie pozemku KN-E parc. č. 274 do vlastníctva mesta rieši celospoločenský záujem obyvateľov mesta Leopoldov, pri ktorom ekonomický prospech ustupuje do úzadia, keďže je to pozemok určený podľa územného plánu na športoviská.

V Leopoldove, dňa 26. 03. 2024

Vypracovala: Ing. Adriana Urbanová, prednostka MsÚ

Mgr. Terézia Kavuliaková
primátorka mesta

Zverejnené dňa: 28.03.2024

Zvesené dňa: